

Dato: 02-02-2022  
Sags ID: 449196

## **PROCEDURE I FORBINDELSE MED OPSIGELSE AF LEJEKONTRAKTER**

**Lolland Kommune**  
Kommunale Havne

- Når Lejer eller Udlejer har opsagt lejemålet til fraflytning, så skal det undersøges, hvorvidt der på lejemålet er noteret en påtegning fra panthaver. Dette gælder også hvis lejemålet er opsagt som misligholdt.
- Såfremt der er noteret en påtegning fra en panthaver på lejemålet, så skal retningslinjerne i påtegningen følges, herunder særligt i relation til underretning af panthaver.

**Postadresse**  
Nakskov Havn  
Stensøvej 1  
4900 Nakskov

Tlf.: 54 67 73 32

havne@lolland.dk  
www.nakskovhavn.dk

**Kontaktperson**  
Tummas Juul  
Kommunale Havne

## **PROCEDURE FOR AFLEVERING AF HAVNEAREALER**

- Når Lejer har afgivet opsigelse i henhold til lejekontraktens bestemmelser derom, skal Lejeren senest 2 ½ måned før fraflytningdagen skriftligt indkalde Udlejer til en fælles besigtigelse af Det Lejede Areal, der skal afholdes senest 2 måned før fraflytningdagen.
- Ved besigtigelsen aftaler Lejeren og Udlejeren nærmere om hvilke retableringsarbejde, der skal udføres for at bringe Det Lejede Areal i aftalt stand på afleveringstidspunktet, samt frister for sådanne arbejder. Udlejer er berettiget til at følge op på, at de aftalte frister for retablering overholdes.
- Såfremt det er aftalt i lejekontraktens afsnit 7 og Udlejer anmoder derom har Lejer pligt til, at dokumentere Det Lejede Areals tilstand med hensyn til forurening. I disse tilfælde sker besigtigelsen allerede 4 måneder før fraflytningdagen.
- Kan det på fraflytningdagen konstateres, at pligterne ikke er opfyldt, er Udlejer berettiget til – for Lejers regning og risiko – at bringe Det Lejede Areal i en stand, der er i overensstemmelse med det i kontrakten aftalte, jf. de generelle bestemmelser pkt. 11.2
- Senest 8 dage før Lejerens faktiske fraflytning skal Lejeren opgive den adresse samt mailadresse, hvortil meddelelser fra Udlejer skal sendes.
- Såfremt lejekontrakten er tinglyst på Det Lejede Areal, er Lejer forpligtet til at sikre afløsningen heraf straks efter lejeforholdets ophør.
- Efter gennemførelse af ovenstående handlinger er Udlejer forpligtet til at tilbagebetale eventuelt indbetalt depositum eller frigive bankgarantier.

tuju@lolland.dk  
Tlf.: 54677331